

Sachbearbeiter: Manuela Lindinger
Aktenzeichen: 632.6

Bauvorhaben:

Datum: 16.06.2026
TOP: 57

Beschlussvorlage Nr. 28/2026		
Betreff: Bauvorhaben: Nutzungsänderung der bestehenden Maschinenhalle zu Wohnung, Flst. 2082; Balzhof 4, Cleebronn		
Produkt: Betrag:	Haushaltsjahr:	Mittel vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Deckungsvorschlag: <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	Fachbereich: <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	bisher behandelt:

Sachverhalt:

Der Bauherr plant die Nutzungsänderung der bestehenden Maschinenhalle zur Wohnung mit einer Garage im EG. Auf dem Grundstück sind bereits 2 Wohnhäuser mit Garagen, eine Maschinenhalle und 2 landwirtschaftliche Wirtschaftsgebäude vorhanden. Das Gebäude wird an der Südseite aufgestockt.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen. Es handelt sich um ein im Außenbereich privilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der geplanten Nutzungsänderung zur Wohnung nach § 35 im Außenbereich zu.